

मौजा अजयपूर, ता. चंद्रपूर येथील सर्व्हे नं. २६, २७ व ३१२
एकुण आराजी ५.५८ हे.आर पैकी ४.३४ हे.आर शासकीय
जमीन पंजाब नॅशनल बँकेतर्फे स्थापन करण्यात आलेल्या
पी.एन.बी. फार्मर्स वेल्फेअर ट्रस्ट या संस्थेमार्फत संचलित
शेतकरी प्रशिक्षण केंद्राकरीता मंजूर करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-२०१७/प्र.क्र.१०/ज-८
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
१ ला मजला, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : २०.०४.२०१७

संदर्भ: १. पी.एन.बी. फार्मर्स वेल्फेअर ट्रस्ट यांचे दि.२९.१०.२०१६ चे पत्र.
२. विभागीय आयुक्त, नागपूर यांचे क्र.जमीन/कार्या९(१)/सीआर-३१/१६/कावि-२५/२०१७,
दि. ०९.०१.२०१७ चे पत्र.

प्रस्तावना :-

शेतकरी, ग्रामीण युवक आणि महिला यांचा कौशल्यविकास घडवून आणि सामाजिक आर्थिक क्रियाकलापांच्या माध्यमातून त्यांचे अधिकाधिक कल्याण साधण्याच्या उद्देशाने पंजाब नॅशनल बँकेने, फार्मर्स वेल्फेअर ट्रस्ट (PNBFWT) ची स्थापना दि. ०८.०९.२००० रोजी केली आहे. त्याचाच भाग म्हणून देशातील विविध ११ ठिकाणी शेतकरी प्रशिक्षण केंद्राची स्थापना करण्यात आली असून ह्या केंद्रात कौशल्य विकास आणि स्वयंरोजगाराच्या माध्यमातून दारिद्र्यनिर्मूलन व्हावे यादृष्टीने शेतकरी, ग्रामीण युवक व महिलांना निवासी व्यवस्थेसह विनामूल्य प्रशिक्षण पुरविण्यात येते. सदरील प्रशिक्षण केंद्र सर्व आधुनिक सोयी सुविधायुक्त असून चंद्रपूर जिल्ह्यात असे प्रशिक्षण केंद्र सुरु करण्याचा पी.एन.बी. फार्मर्स वेल्फेअर ट्रस्टचा मानस आहे. त्याकरीता चंद्रपूर जिल्ह्यातील ८-१० एकर जागा विनामूल्य उपलब्ध करून देण्याची विनंती उक्त ट्रस्ट यांनी संदर्भ क्र. १ च्या पत्रान्वये जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांच्याकडे केली आहे. त्यानुषंगाने मौजा अजयपूर, ता. चंद्रपूर येथील सर्व्हे नं. २६, २७ व ३१२ एकुण आराजी ५.५८ हे.आर पैकी ४.३४ हे.आर शासकीय जमीन पी.एन.बी. फार्मर्स वेल्फेअर ट्रस्ट यांना शेतकरी प्रशिक्षण केंद्राकरिता मंजूर करण्याबाबत विभागीय आयुक्त, नागपूर यांनी संदर्भ क्र.२ अन्वये शासनास प्रस्ताव सादर केला आहे

सदर संस्था महाराष्ट्र राज्यात स्थापन झाल्यास शेती क्षेत्रातील प्रशिक्षणाद्वारे कौशल्य वाढ होवून ते शेतक-यांच्या प्रगतीच्या दृष्टीने पोषक ठरणार आहे. याचा विचार करता मौजा अजयपूर, ता. चंद्रपूर येथील सर्व्हे नं. २६, २७ व ३१२ एकुण आराजी ५.५८ हेक्टर आर पैकी ४.३४ हेक्टर आर शासकीय जमीन पी.एन.बी. फार्मर्स वेल्फेअरर्स ट्रस्ट या संस्थेमार्फत संचलित शेतकरी प्रशिक्षण केंद्र स्थापन करण्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ३८ व ४० अन्वये शासनास प्राप्त अधिकारानुसार ३० वर्षासाठी वार्षिक नाममात्र रू. १/- दराने भुईभाडे आकारून नियमित अटी व शर्तीवर भाडेपट्ट्याने देण्यात यावी व सदर भाडेपट्ट्याचे त्याच तत्वावर नुतनीकरण करण्याची तरतूद भाडेपट्ट्यात अंतर्भूत करण्याबाबतची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. ह्या संदर्भात दिनांक ०६ एप्रिल, २०१७ रोजी मंत्रिमंडळ बैठकीत विचार विनिमय होऊन झालेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

शासन निर्णय:-

०१. मौजा अजयपूर, ता. चंद्रपूर येथील सर्व्हे नं. २६, २७ व ३१२ एकुण आराजी ५.५८ हेक्टर आर पैकी ४.३४ हेक्टर आर शासकीय जमीन पंजाब नॅशनल बँकेने स्थापना केलेल्या पी.एन.बी. फार्मर्स वेल्फेअरर्स ट्रस्ट या संस्थेमार्फत संचलित शेतकरी प्रशिक्षण केंद्र स्थापन करण्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ३८ व ४० अन्वये शासनास प्राप्त अधिकारानुसार ३० वर्षासाठी वार्षिक नाममात्र रू. १/-

दराने भुईभाडे आकारून नियमित अटी व शर्तीवर भाडेपट्ट्याने देण्यास व सदर भाडेपट्ट्याचे त्याच तत्वावर नुतनीकरण करण्याची तरतूद भाडेपट्ट्यात अंतर्भूत करण्यास खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) पंजाब नॅशनल बँकेने स्थापना केलेल्या पी.एन.बी. फार्मर वेल्फेअर ट्रस्ट या संस्थेमार्फत संचालित “शेतकरी प्रशिक्षण केंद्र” स्थापन करण्याच्या प्रयोजनाकरीता वार्षिक नाममात्र रुपये १/- या भुईभाड्याने मंजूर करण्यात आलेली सदर शासकीय जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग (किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध) विक्री / देणगी देऊन / अदला बदल करून / गहाण ठेऊन / पट्ट्याने देऊन / खाजगी-सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरित करता येणार नाही. सदर जमिनीवर अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर अन्य व्यक्ती/ संस्था/ कंपनी इत्यादींचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणताही आर्थिक व्यवहार अर्जदारास करता येणार नाही. तसेच शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय सदर जमिनीचे पोटविभाजन करता येणार नाही.
 - २) सदर शेतकरी प्रशिक्षण केंद्राच्या व्यवस्थापनामध्ये जिल्हाधिकारी किंवा त्यांचा प्रतिनिधी [SAO(Agriculture)] यांना पी.एन.बी. फार्मर वेल्फेअर ट्रस्ट यांनी सहयोगी करून घेणे बंधनकारक राहील.
 - ३) विषयांकित शासकीय जमिनीचा वापर केवळ मंजूर केलेल्या प्रयोजनासाठी करता येईल. अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा तात्पुरता अथवा कायमस्वरूपी वापर करावयाचा झाल्यास त्यासाठी शासनाच्या महसूल व वन विभागाची पूर्वमान्यता आवश्यक राहील.
 - ४) विषयांकित शासकीय जमिनीवर संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या विहित परवानगीने व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकास करणे बंधनकारक राहील. तसेच या व्यतिरिक्त आवश्यकते प्रमाणे अन्य संबंधित विभाग / शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता / पूर्वपरवानगी / ना-हरकत घेणे देखील बंधनकारक राहील.
 - ५) प्रस्तावित प्रयोजनाच्या व सुरक्षेच्या अनुषंगाने राज्य व केंद्र शासनाच्या विविध विभागांनी वेळोवेळी निर्गमित केलेले आदेश / सूचना या प्रकरणी उक्त संस्थेस बंधनकारक राहतील व त्यानुषंगाने आवश्यक खबरदारी / काळजी घेणे बंधनकारक राहील.
 - ६) सदर जमिनीचा ताबा मिळाल्यापासून तीन वर्षांच्या आत बांधकामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहील. अन्यथा नियोजित वापर सुरू होईपर्यंत शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.
 - ७) शासकीय जमीन मंजूरी संदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहतील.
 - ८) सदर जमीन मंजूर करण्याबाबतच्या अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास जमीन शासनाकडून परत घेण्यात येईल.
 - ९) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर व जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांना आवश्यक वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहील.
०२. सदर शासन निर्णय कृषी विभाग व नगर विकास विभागाची सहमती/विचारविनिमय करून तसेच वित्त विभागाच्या सहमतीने त्यांच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.१२७/२०१७/व्यय-०९, दि.०५.०४.२०१७ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१७०४२०१७२४१४७९१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(मा.आ. गुट्टे)
सहसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
- २) मा.मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३) मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ४) मा. मंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ५) मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ६) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई -३२.
- ७) अप्पर मुख्य सचिव (वित्त विभाग) मंत्रालय, मुंबई -३२.
- ८) प्रधान सचिव (महसूल) यांचे विकाअ/स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई -३२.
- ९) प्रधान सचिव, (नगर विकास विभाग-१), मंत्रालय, मुंबई -३२.
- १०) प्रधान सचिव, (कृषी विभाग), मंत्रालय, मुंबई -३२.
- ११) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
- १२) जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- १३) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.
- १४) पी.एन.बी. फार्मर्स वेल्फेअरर्स ट्रस्ट द्वारा जिल्हाधिकारी नागपूर.
- १५) मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, (१) मुंबई -३२.
- १६) मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, (२) नागपूर.
- १७) नगर विकास विभाग (नवि-९), मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२.
- १८) कृषी विभाग (नियोजन व अर्थ), मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२.
- १९) वित्त विभाग (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२.
- २०) सर्व सहसचिव/उपसचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- २१) निवडनस्ती, कार्यासन ज-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.